Guía de Preparación del Inmueble

Antes del relevamiento fotográfico y audiovisual

Una producción fotográfica profesional tiene como objetivo mostrar el verdadero potencial de su propiedad. Para lograr imágenes de alto impacto, le solicitamos dedicar unos minutos a preparar el inmueble siguiendo estas recomendaciones.

1. Orden general

- Guardar objetos fuera de lugar.
- Mantener mesadas, mesas y muebles despejados.
- Ordenar estantes, bibliotecas y escritorios.
- Ocultar cables visibles cuando sea posible.
- Guardar controles remotos, cargadores y pequeños objetos cotidianos.

2. Limpieza

- Pisos limpios.
- Vidrios y espejos sin manchas.
- Mesadas impecables.
- Sanitarios limpios.
- Griferías secas y brillantes.
- Electrodomésticos sin huellas.
- Alfombras aspiradas.
- Camas correctamente tendidas.

3. Despersonalizar los ambientes

El objetivo es que quien vea la propiedad pueda imaginarse viviendo allí.

Se recomienda retirar:

- Fotografías familiares.
- Diplomas.
- Objetos muy personales.
- Calendarios.
- Imanes de heladera.
- Ropa colgada a la vista.

4. Cocina

- Guardar escurridores.
- Retirar detergentes, esponjas y trapos.
- Mantener únicamente algunos elementos decorativos.
- Vaciar el cesto de residuos.
- Mantener la pileta completamente limpia.

5. Baños

- Bajar la tapa del inodoro.
- Retirar cepillos, productos de higiene y elementos de limpieza.
- Colocar toallas prolijamente dobladas.
- Vaciar el cesto de residuos.
- Limpiar mamparas y espejos.

6. Dormitorios

- Tender perfectamente las camas.
- Ordenar almohadas y acolchados.
- Guardar ropa, calzado y bolsos.
- Mantener mesas de luz despejadas.

Relev.Ar

7. Living y comedor

- Acomodar almohadones.
- Ordenar sillones y sillas.
- Retirar juguetes, revistas y objetos innecesarios.
- Encender, si corresponde, el hogar a leña o chimenea para aportar calidez.

8. Lavadero

- Guardar productos de limpieza.
- Retirar ropa tendida.
- Ordenar escobas, baldes y herramientas.

9. Exterior

- Cortar el césped cuando corresponda.

- Barrer veredas y galerías.
- Ordenar muebles de jardín.
- Guardar herramientas.
- Limpiar parrillas.
- Retirar vehículos si es posible.
- Guardar tachos de residuos.

10. Mascotas

- Durante el relevamiento mantenerlas fuera de los ambientes.
- Retirar recipientes de comida y agua.
- Guardar camas, juguetes y correas.

11. Iluminación

- Abrir completamente cortinas y persianas.
- Encender todas las luces del inmueble, incluso durante el día.
- Reemplazar lámparas quemadas antes del relevamiento.

Relev.Ar

12. Clima del inmueble

Una casa agradable también se percibe en las imágenes.

Se recomienda:

- Ventilar previamente.
- Regular una temperatura confortable.
- Evitar olores intensos.

13. Vehículos

Siempre que sea posible:

- Retirar automóviles del frente.
- Liberar accesos, entradas y cocheras para permitir una mejor composición de las imágenes.

14. Durante el relevamiento

Para lograr un trabajo ágil y de máxima calidad, recomendamos:

- Evitar la presencia de personas en los ambientes mientras se realizan las tomas.

- Tener disponibles todas las llaves.
- Informar previamente cualquier detalle relevante del inmueble.
- Destinar aproximadamente entre una y tres horas, según el tamaño de la propiedad y los servicios contratados.

Un último detalle

Nuestro objetivo no es fotografiar una casa, sino mostrar un estilo de vida.

Cada ambiente preparado con dedicación ayuda a que el futuro comprador se imagine viviendo allí desde el primer instante. Esa emoción suele marcar la diferencia entre una publicación más y una propiedad que realmente genera visitas y oportunidades de venta.

Relev.Ar
Donde las propiedades cuentan historias.